



# १, केळवा गृहसंकुल

केळवा, पालघर



SIDDHIPRIYA REALTORS

सिद्धिप्रिया रिएलटर्स



AMAR TENDULKAR ARCHITECTS

# १, केळवा गृहसंकुल

केळवा, पालघर



SIDDHIPRIYA REALTORS

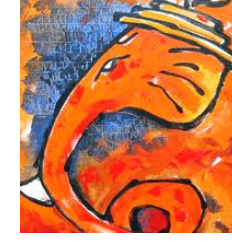
सिद्धिप्रिया रिएलटर्स

**Suryoday Co-op Housing Society.**

C/O. Chandrashekar Nagap, 306, Khaparidev CHS, G D Ambekar Marg, Near Rashtriy Mill Mazdoor Sangh.  
Parel Bhoiwada, Mumbai. 400012

Contact Person : Mr.Sahil Naik +91 73042 30756

[www.suryodaysockelva.com](http://www.suryodaysockelva.com)



SIDDHIPRIYA REALTORS

## सूर्योदय सोसायटीचा प्रस्ताव

पालघर व आसपासच्या भागात आमच्या मध्यम वर्गीय मित्रांसाठी रास्त भावात सर्व सोयी सुविधायुक्त गृहसंकुलात घरे मिळावी, यासाठी आम्ही प्रयत्नशिल आहोत. म्हणून आम्ही मे. सिद्धिप्रिया रिएलटर्स यांना विनंती केली की, आमच्या मागणी प्रमाणे आपण एक खास गृहसंकुल बांधावे. त्या अनुषंगाने त्यांनी गृहसंकुलाचा सदर प्रस्ताव आपल्या सभासदांसाठी पाठवला आहे.

सिद्धिप्रिया हे श्रीगणेशाच्या नावांपैकी एक आहे. सिद्धिप्रियाचा अर्थ शुभेच्छा आणि वरदान यांची देणगी देणारा. या रियल इस्टेट कंपनीचा सर्वात समर्पक उद्देश म्हणजे परवडणाऱ्या किंमतीमध्ये सर्व सोईसुविधायुक्त घरे उपलब्ध करून देणे.

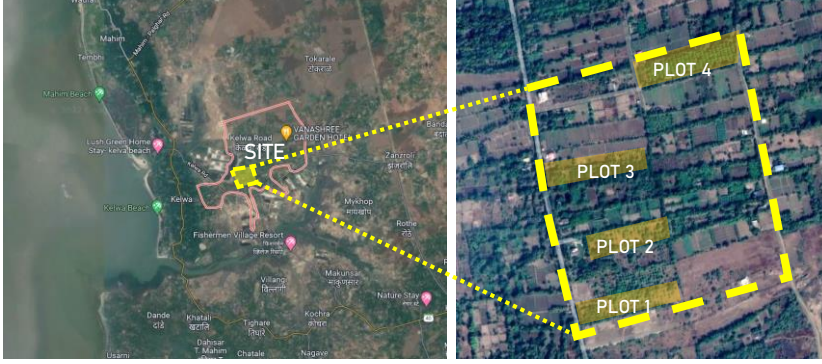
श्री. कुणाल सहानी हे सिद्धिप्रिया रिएलटर्सचे संचालक आहेत. परवडणाऱ्या किंमतीमध्ये सामाजिक जीवनशैली उपलब्ध करून देणे, या कल्पनेने प्रेरित होऊन त्यांनी हे गृहसंकुल विकसित करण्याचे नियोजिलेले आहे. या उदात्त भावनेने स्वतःच्या मालकीच्या साडेआठ एकर भूखंडावर चार टप्प्यांमध्ये सदर गृहसंकुल ते विकसित करणार आहेत.



Shri. Kunal Sahani  
B.E. ( E.X.T.C. ), MMS (Marketing)  
Director, Siddhipriya Realtors

## टीम बाबत माहिती

- आम्ही असे आश्वासन देतो की, आमचा प्रकल्प हा वरिष्ठ उद्योग व्यावसायिक यांच्या देखरेखेखाली करण्यात येतो, जे आमच्या ग्राहकांच्या गरजेच्या अनुरूप छोट्या छोट्या गोष्टी जुळवून घेतात.
- वातावरणाचा आपल्या दैनंदिन जीवनावर होणारा विशिष्ट परिणाम लक्षात घेऊन परवडणाऱ्या किंमतीमध्ये अतिउत्कृष्ट सामाजिक जीवनास चालना देण्यावर आमचा विश्वास आहे.
- राष्ट्रीय आणि आंतरराष्ट्रीय पातळीवर मोठ्या ब्रॅण्ड सोबत रिअल इस्टेट क्षेत्रातील काम केलेले तज्ञ यांचे आम्हांला मार्गदर्शन लाभते.



- ही साईट (19 37'19.0"N 72 45'24.0"R) केळवा रोड, पालघर जिल्हा, महाराष्ट्र राज्य, भारत येथे आहे.
- हे शहर उत्तर मुंबईच्या सुमारे ८७ कि.मी.वर आणि उत्तर विरारच्या सुमारे ३५ कि.मी. वर वसलेले आहे.
- जिल्हयाच्या पूर्वेला ठाणे ९० किमी आणि नाशिक १६२ किमी, पश्चिमेला अरबी समुद्र आणि उत्तरेला
- वलसाड गुजरात १४१ किमी, दादरा आणि नगर हवेली १२३ किमी

### किती दूर?

- वसई पासून ६१.८ किमी
- ठाण्यापासून ९० किमी
- मुंबई सेंट्रलपासून १०६ किमी

### प्रवास कसा कराल?

- केळवा रोड रेल्वेस्टेशनपासून ३.८ किमी
- सफाळे रेल्वेस्टेशनपासून १०.७ किमी
- पालघर रेल्वेस्टेशनपासून १५ किमी

### गृहसंकुलातील सोईसुविधा

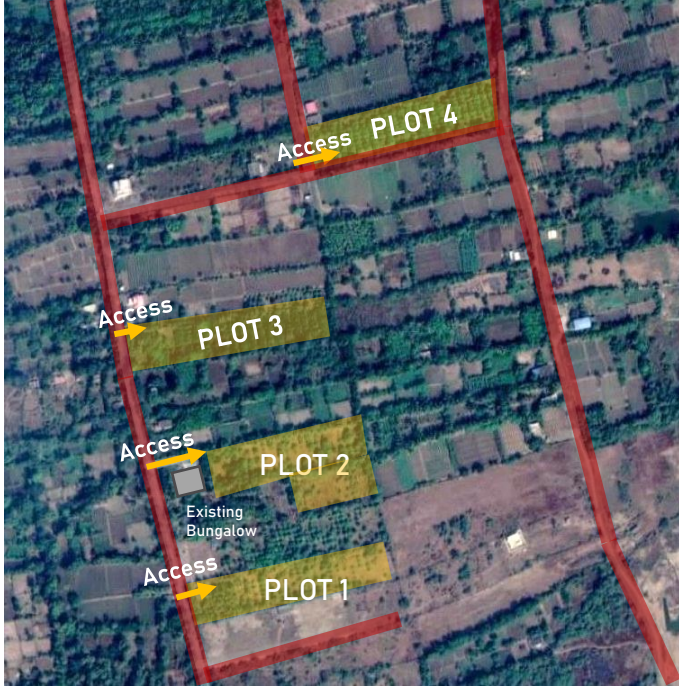
- किराणा दुकाने
- खेळाच्या साहित्याची दुकाने
- खेळाचे मैदान
- ब्युटी पार्लर
- रिटेल कपडयांचे दुकान
- एटीएम सेंटर
- उपहारगृह
- देऊळ



### Locality Details

पर्यटकांचे आकर्षण	केळवा समुद्रकिनारा : ३.७ किमी केळवा किल्ला : ४.६ किमी केळवा धरण : ८.२ किमी
आरोग्य सेवा	आरोग्य पथक हॉस्पिटल : १५.८ किमी प्राथमिक आरोग्य केंद्र : ६.७ किमी
शैक्षणिक	डसोडी मराठी शाळा, केळवा : ३.५ किमी सोनपत दांडेकर अभियांत्रिकी महाविद्यालय ४.५किमी
बाजार	केळवा बाजार : ३.९ किमी गायत्री मेडीकल : ३.२ किमी विजय किराणा स्टोर : ४.२ किमी किशोर किराणा स्टोर : ३.१ किमी पटेल फॅशन पॉईंट : ३.६ किमी
धार्मिक स्थळे	शितलादेवी मंदिर : ४.४ किमी जांबुदेव मंदिर : ४.२ किमी
खाद्य आणि उपहारगृह	हॉटेल गारवा इन : ४ किमी हॉटेल स्वागत : ५ किमी
इतर सुविधा	माहिम पेट्रोल पंप : ६.७ किमी पालघर एमआयडीसी : १६.२ किमी माहिम एमआयडीसी : १७ किमी पालघर जिल्हा न्यायालय : १६.२ किमी तहसिलदार कार्यालय : १६ किमी माहिम इंडस्ट्रीयल इस्टेट : १७ किमी

## संकल्पना



SITE PLAN

Plot 1 – 8245.46  
sq.m.  
( 81.50 Guntha)

Plot 2 – 8802  
sq.m.  
( 87 Guntha)

Plot 3 – 8397.23  
sq.m.  
( 83 Guntha)

Plot 4 – 9231.88  
sq.m.  
( 91.25 Guntha)



LOCATION PLAN

### प्रोजेक्टची माहिती आणि एकत्रित फायदे :

- १बीएचके अपार्टमेंट्स – बाल्कनीसह ४०० चौ.फुटाचे वापरण्यायोग्य चर्टईक्षेत्र
- रस्त्याच्या दिशेने वाणिज्य आणि अत्यावश्यक सेवांची दुकाने
- सामाईक जिमनेशियम, कम्युनिटी हॉल, इंडोअर गेम्स आणि चेंजींग रुमसह स्विमींग पूल या सर्वांनी युक्त क्लब

### इमारतीची उंची :

- स्टील्ट + ७ माळे + गच्ची / टेरेस

### वाहनतळ :

- प्रति अपार्टमेंट १ दुचाकीसाठी वाहनतळ/ पार्किंग

### बाहय सोईसुविधा :

भरपूर प्रमाणात बाहेरच्या बाजूस मनोरंजनाचे उपक्रम जसे

- जॉगिंग ट्रॅक
- वरिष्ठ नागरिकांसाठी उद्यान
- मुलांसाठी खेळण्याचे क्षेत्र
- पोहण्याचा तलाव क्लब हाऊसने युक्त
- मल्टी स्पोर्ट्स कोर्ट
- लॅन्डस्केप गार्डन

### सोईसुविधा

ग्रीन झोन मोकळ्या जागा

सर्व इमारतींना त्यांच्या स्वतःची ग्रीन झोन जागा

### दृश्य

अपार्टमेंटच्या सर्व सदनिकांमधून विहंगमय दृश्य

# SITE PLAN



## Amenities

### PLOT 1

- 1. Kid's Play Area
- 2. Multi-purpose Hall
- 3. Shop Line

### PLOT 2

- 4. Jogging Track
- 5. Swimming Pool
- 6. Clubhouse
- 7. Park
- 8. Outdoor Party Area
- 9. Basketball Court
- 10. Multi- game court
- 11. Kid's Play Area
- 12. Senior Citizen Area

### PLOT 3

- 13. Kid's Play Area
- 14. Jogging track
- 15. Shop Line
- 16. Park

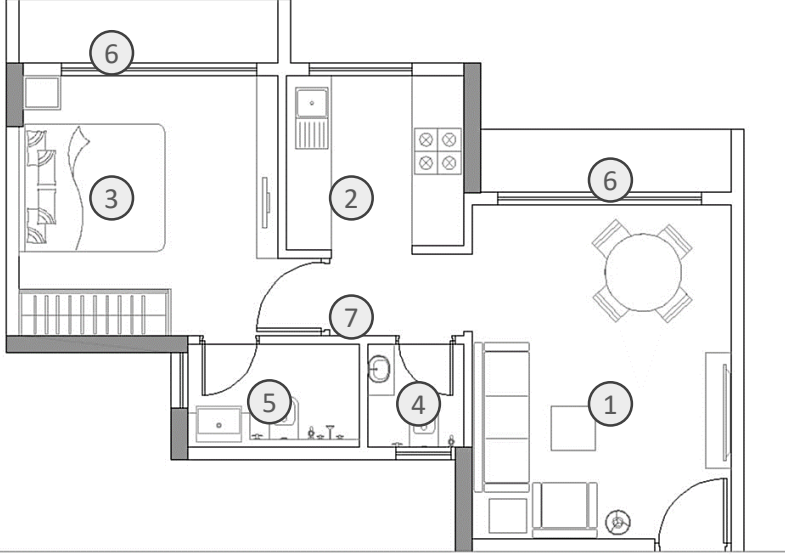
### PLOT 4

- 17. High Street Shops
- 18. Kid's Play Area
- 19. Park

Existing Bungalow



टिपिकल युनिट प्लॅन



चटई क्षेत्रफळ (बाल्कनी वगळून) : ३२.६५ चौ.मी. = ३५१ चौ.फुट

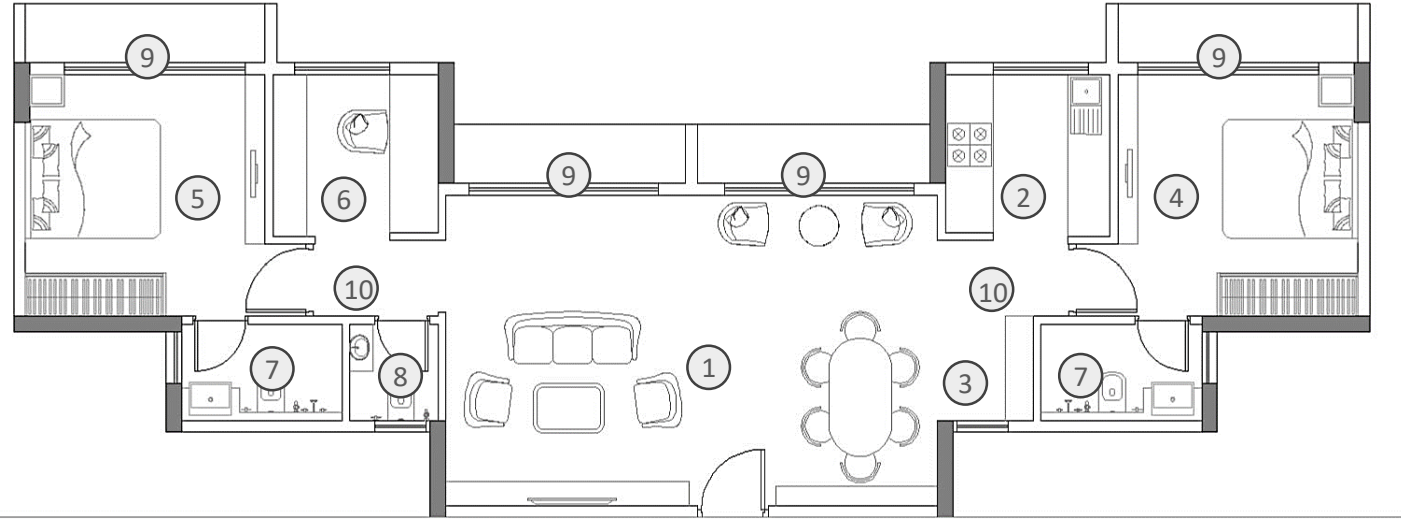
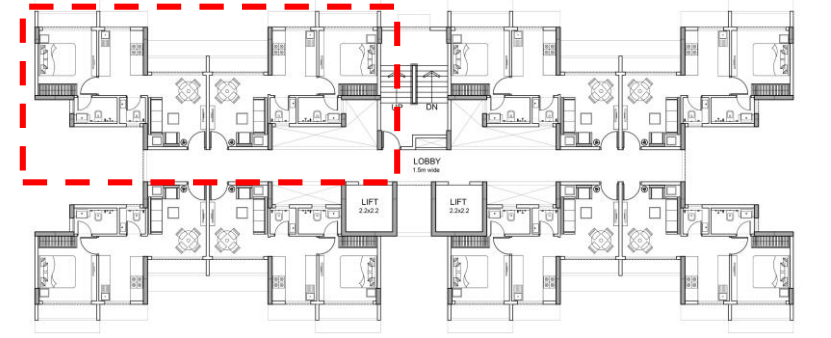
बाल्कनी क्षेत्रफळ: ४.५ चौ.मी. = ४८.४३ चौ.फुट

चटई क्षेत्रफळ (बाल्कनीच्या समावेशासह) : ३७.१३ चौ.मी. = ४०० चौ.फुट

१. लिव्हिंग/डाईनिंग रूम - 10' x 12'10"
२. स्वयंपाकघर - 6'10" x 6'9"
३. बेडरूम - 10'0" x 10'0"
४. टॉयलेट-१ - 4'0" x 4'0"
५. टॉयलेट-२ - 6'8" x 4'0"
६. बाल्कनी - 2'6" wide
७. पॅसेज - 5'5" x 3'1"

जोडी लेआऊट: चटई क्षेत्रफळ (बाल्कनीच्या समावेशासह): ८०० चौ.फुट

१. लिव्हिंग कम डाईनिंग रूम - 20'6" x 12'10"
२. स्वयंपाकघर - 6'10" x 6'9"
३. देवघर/ पॅन्ट्री - 4'0" x 4'0"
४. बेडरूम १ - 10'0" x 10'0"
५. बेडरूम २ - 10'0" x 10'0"
६. स्टडी रूम - 6'10" x 6'9"
७. टॉयलेट-१ - 6'8" x 4'0"
७. टॉयलेट-१ - 6'8" x 4'0"
८. टॉयलेट-२ - 4'0" x 4'0"
९. बाल्कनी - 2'6" wide
१०. पॅसेज - 5'5" x 3'1"



## तपशील :



\* All images shown are artist's impression and not actual images. Images are shown here only to give idea of the size and space of the rooms. Furniture and fixtures are not part of the standard goods given by developer.

### अंतर्गत तपशील

1. ग्रेनाईटचा किचनचा ओटा
2. नामांकित सीपी आणि सॅनिटरी फिटींग
3. युपीव्हीसी किंवा ॲल्युमिनियमच्या खिडक्या
4. सर्व खोल्या थेट नैसर्गिक प्रकाशाने आणि खेळत्या हवेशीर
5. सर्व खोल्या नामांकित व्हिटीफाईड टाईल्सचे फ्लोरींग
6. किचन आणि बाथरूममध्ये मॅट व्हिटीफाईड टाईल्सचे फ्लोरींग
7. किचन आणि बाथरूममध्ये नक्षीदार ग्लेज सिरॅमिक टाईल्सचे डॅडो
8. आयएसआय मार्क वायरींग

### बाहय तपशील

1. बाहय बाजूने ॲक्रेलीकचा रंग
2. काही ठराविक जागेवर डिझाईनर ट्रेक्टचरचा रंग
3. प्रवेशद्वाराच्या लॉबीमध्ये मनमोहक रंगसंगतीचे नक्षीकाम
4. क्लबमध्ये वायफाय झोन
5. पाळत ठेवण्यासाठी रात्रीचे दृश्य दाखविणाऱ्या कॉमेरासह सीसीटीव्ही
6. आनंददायी थीम लाईटींग
7. भरपूर प्रकाश असलेले तळमजले/ स्टिल्ट आणि अंतर्गत रस्ते/ लॅण्डस्केप गार्डन
8. व्यायामशाळेसह क्लब
9. लाईटींग व्यवस्थेसह कंपाऊंडची नक्षीदार भिंत
10. एमएसच्या प्रवेशद्वाराजवळ सुरक्षा बुथ
11. नामांकित कंपनीच्या उद्वाहन/ लिफ्ट
12. लॉबीच्या लादया नामांकित नक्षीदार सिरॅमिक टाईल्स
13. सोलर पॅनेल्स (सौरउर्जा यंत्रणा)



१, केळवा गृहसंकुल

## बाहय सोईसुविधा

१. ॲक्युप्रेसर वॉकिंग ट्रॅक
२. सुगंधी फुलझाडांचे उद्यान
३. झाडांना बांधलेले झुले
४. मुलांच्या खेळण्यासाठीचे क्षेत्र
५. पोहण्याचा तलाव
६. उद्यानातील खुली व्यायामशाळा
७. गझीबो
८. वरिष्ठ नागरिकांसाठी आसन व्यवस्था
९. लॉनसह बार्बेक्यू क्षेत्र
१०. विविध खेळासाठीचे क्षेत्र
११. जॉगिंग ट्रॅक

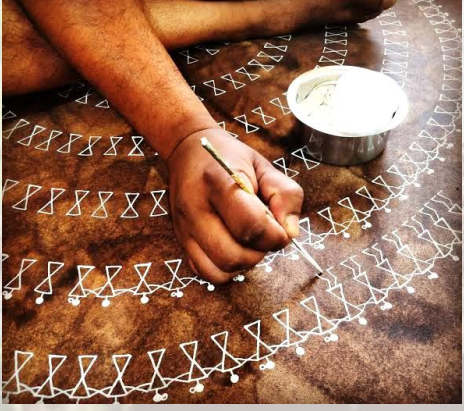
## क्लब हाऊस

१. टेबल टेनिस
२. व्यायामशाळा
३. खेळासाठीचे क्षेत्र
४. लायब्ररी लाऊज
५. बहुउद्देशीय सभागृह
६. हॉबी रुम



\* All images shown are artist's impression and not actual images





वारली चित्रकला ही महाराष्ट्रातील उत्तर सहयाद्रीच्या रागांतील आदिवासींनी तयार केलेल्या एका शैलीतील आदिवासी कला आहे.

आमची साईट ही समृद्ध सांस्कृतिक वारसात येते आणि आमच्या डिझाईनमध्ये आर्किटेक्चरल एक्सप्लोरेशन म्हणून कम्युनिटी स्पेसमध्ये भिंतीवरील कलेमध्ये त्यांचा अंतर्भाव केल्याचे दिसून येईल.



\* All images shown are artist's impression

# VIEWS



# VIEWS



# १ , केळवा गृहसंकुल

नमस्ते  
NAMASTE



SIDDHIPRIYA REALTORS

**Suryoday Co-op Housing Society.**

C/O. Chandrashekhar Nagap, 306, Khaparidev CHS, G D Ambekar Marg, Near Rashtriy Mill Mazdoor Sangh.  
Parel Bhoiwada, Mumbai. 400012

Contact Person : Mr.Sahil Naik +91 73042 30756



[www.suryodaysockelva.com](http://www.suryodaysockelva.com)



AMAR TENDULKAR ARCHITECTS